

Số: 1878/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Ủy quyền và giao nhiệm vụ về quản lý đầu tư xây dựng, thương mại
cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 23/2007/NĐ-CP ngày 12 tháng 02 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế; Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008.

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 94/2012/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2012 của Chính phủ về sản xuất, kinh doanh rượu;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 67/2013/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá về kinh doanh thuốc lá;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;



Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22 tháng 5 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 06/2015/TTLT-BKHĐT-BNV ngày 03/9/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Nội vụ về hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại Tờ trình số 78/TTr-BQLKKTQP ngày 03 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thẩm định, quyết định đầu tư đối với các dự án nhóm B, C sử dụng vốn ngân sách nhà nước (vốn ngân sách tỉnh và ngân sách Trung ương) đầu tư trên địa bàn huyện Phú Quốc (trừ các dự án do Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành hoặc Ban Quản lý dự án chuyên ngành trực tiếp làm chủ đầu tư và các công trình đã ủy quyền cho Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc quyết định đầu tư nêu tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang).

2. Tổ chức thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và thực hiện công việc khác thuộc trách nhiệm của người có thẩm quyền quy định tại Điều 73 của Luật Đấu thầu đối với các dự án đã ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc quyết định đầu tư.

3. Tổ chức thẩm tra, phê duyệt quyết toán đối với các dự án đã ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc quyết định đầu tư.

4. Tổ chức thẩm định, phê duyệt dự án phát triển nhà ở nhóm B, C sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Phú Quốc, trừ dự án do Thủ tướng Chính phủ quyết định đầu tư.

5. Thẩm định, phê duyệt các hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trên địa bàn huyện Phú Quốc (bao gồm các hồ sơ đồ án và nhiệm vụ quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt trước đây).

6. Ký hợp đồng BOT, BTO, BT các dự án nhóm B, C; trực tiếp tiếp nhận, quản lý và sử dụng vốn ODA theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

7. Phê duyệt thiết kế và dự toán xây dựng các công trình thuộc dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc quyết định đầu tư.

8. Chủ trì, phối hợp và thực hiện chức năng của Sở Xây dựng và các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn quản lý theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

9. Cấp Giấy phép kinh doanh, bổ sung mục tiêu kinh doanh đối với hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa cho doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài và nhà đầu tư nước ngoài đầu tư vào Khu kinh tế Phú Quốc theo quy định tại Nghị định số 23/2007/NĐ-CP ngày 12/02/2007 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Thương mại về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc thực hiện một số lĩnh vực như sau:

1. Chủ trì thẩm định thiết kế cơ sở các dự án, hạng mục công trình thuộc chức năng của Sở Xây dựng và Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

2. Tổ chức thẩm định thiết kế các công trình thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng và Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

3. Tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở, cụ thể như sau:

a) Dự án có quy mô sử dụng đất dưới 100ha và có số lượng nhà ở dưới 2.500 căn tại khu vực không phải là đô thị.

b) Dự án có quy mô sử dụng đất dưới 50ha và có số lượng nhà ở dưới 2.500 căn tại khu vực đô thị.

4. Tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chấp thuận đầu tư dự án khu đô thị mới có quy mô dưới 100ha.

5. Cấp, cấp lại, sửa đổi, bổ sung các loại giấy phép thành lập văn phòng đại diện thương mại, giấy phép kinh doanh sản phẩm rượu và thuốc lá trong các khu chức năng thuộc Khu kinh tế Phú Quốc theo quy định hiện hành.

Điều 3. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chịu trách nhiệm lập và ban hành quy trình thực hiện, niêm yết công khai thủ tục hành chính theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Chủ tịch UBND huyện Phú Quốc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung quy định phân cấp, ủy quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc trước đây trái với quy định tại Quyết định này đều được bãi bỏ. *VC*

Nơi nhận:

- Như Điều 4 của QĐ;
- Cục Kiểm tra VBQPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công báo tỉnh; Website Kiên Giang;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, dvtb (01b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KI. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Mai Văn Huỳnh

