

Số: 884 /QĐ-BQLKKTQP

## QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 22 tháng 10 năm 2010)

(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 13 tháng 11 năm 2023)

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 220/QĐ-BQLKKTQP ngày 22/10/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc nộp ngày 23/10/2023;

Xét báo cáo thẩm định số 36/BC-ĐT&DN ngày 06/11/2023 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư Phú Quốc Housing đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 220/QĐ-BQLKKTQP ngày 22/10/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh

chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTPQ ngày 09/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư (địa chỉ trụ sở chính) quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 220/QĐ-BQLKKTPQ ngày 22/10/2020 được điều chỉnh như sau:

“- Địa chỉ trụ sở chính: Văn phòng Ban Quản lý dự án Movenpick Resort, tổ 1, ấp Ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTPQ ngày 09/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“- Đến cuối quý I năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư về đất đai, xây dựng.

- Đến cuối quý I năm 2025: Hoàn thiện toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động.”

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTPQ ngày 09/11/2021 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 220/QĐ-BQLKKTPQ ngày 22/10/2020 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận.

2. Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng