

Số: 276 /QĐ-BQLKKTPO

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 09 tháng 4 năm 2018)
(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 07 tháng 11 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và đô thị Suối Lớn 59,7ha thuộc Khu dân cư và đô thị mới Suối Lớn tại thị trấn An Thới và xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1006/TB-VP ngày 29/11/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về ý kiến chỉ đạo của Thường trực UBND tỉnh về việc Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ Ước-Cửu Long đề xuất bổ sung mục tiêu đầu tư Nhà máy xử lý nước sạch trong dự án Khu dân cư và Đô thị mới Suối Lớn tại ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-BQLKKTPO ngày 29/12/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Đô thị Suối Lớn tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô khoảng 596.308,92m²;



Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ ước-Cửu Long nộp ngày 31/10/2023;

Xét báo cáo thẩm định số 35/BC-ĐT&DN ngày 03/11/2023 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư và đô thị Suối Lớn 59,7ha đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư cho Công ty Cổ phần Căn nhà mơ ước Cửu Long tại Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án: Khu dân cư và đô thị Suối Lớn”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tên chủ đầu tư quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 được điều chỉnh như sau:

“Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ ước-Cửu Long. Mã số doanh nghiệp: 1800669899”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại điểm a khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng kinh doanh khu ở đầy đủ với các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các dịch vụ tiện ích bao gồm các công trình: khu ở liên kế, khu ở hỗn hợp, khu công trình dịch vụ thương mại-công cộng giải trí, khu thể dục thể thao, khu công viên cây xanh, hạ tầng kỹ thuật,... và Nhà máy xử lý nước sạch để kinh doanh và cung cấp cho cư dân trong đô thị và cư dân Phú Quốc”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung sơ bộ dự án quy định tại điểm a khoản 6 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Dự kiến sau khi hoàn thành, quy mô dân số của khu quy hoạch khoảng 3.678 người”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung thời gian và tiến độ, phân kỳ đầu tư thực hiện quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối quý III năm 2024: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư xây dựng và đất đai.

- Đến cuối quý III năm 2025: Hoàn thành thi công xây dựng các hạng mục công trình và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ ước-Cửu Long trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế một số nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận đầu tư số 842/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang.

2. Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ ước-Cửu Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Căn nhà Mơ ước-Cửu Long và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

