

Số: 875 /QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 11 tháng 8 năm 2017)
(điều chỉnh lần thứ 04: ngày 07 tháng 11 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/8/2017 và Quyết định điều chỉnh số 220/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/9/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Nam Bá nộp ngày 18/10/2023, hồ sơ bổ sung ngày 31/10/2023;

Xét Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp số 34/BC-ĐT&DN ngày 31/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Bắc Bãi Thơm đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Nam Bá tại Quyết định chủ trương đầu tư số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/8/2017 với nội dung điều chỉnh như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Thông tin Nhà đầu tư (Người đại diện theo pháp luật) tại Quyết định chủ trương đầu tư số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tên Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Nam Bá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304897825 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 30/11/2005; thay đổi lần thứ 14 ngày 30/12/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 10, ấp Lê Bát, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc Quân, sinh ngày 28/5/1966, quốc tịch Việt Nam; Thẻ Căn cước công dân số 026066000560 cấp ngày 17/02/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư; Địa chỉ thường trú tại số 20 Nguyễn Quyền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện nay số 20 Nguyễn Quyền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, chức vụ: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Diện tích đất sử dụng quy định tại Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Diện tích đất sử dụng: 489.203,1m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/8/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối Quý I/2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Đến cuối Quý IV/2026: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Nam Bá trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế nội dung tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định điều chỉnh số 220/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/9/2021 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/8/2017 và



Quyết định điều chỉnh số 220/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/9/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty Cổ phần Nam Bá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Nam Bá và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *T. Vella*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Bãi Thơm;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

