

Số: 265 /QĐ-BQLKKTQP

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 4 năm 2020)  
(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày 27 tháng 10 năm 2023)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 24/4/2020; Quyết định điều chỉnh số 136/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/6/2020 và Quyết định điều chỉnh số 212/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/12/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ Công văn số 1447/BQLKKTQP-ĐT&DN ngày 02/10/2023 của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc về việc đề nghị điều chỉnh giảm quy mô dự án Park City-Phú Quốc tại xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc của Công ty Cổ phần Sài Gòn Nam Đảo;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Sài Gòn Nam Đảo nộp ngày 20/10/2023;*

*Xét Báo cáo thẩm định của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp số 32/BC-ĐT&DN ngày 27/10/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Park City-Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ



phần Sài Gòn Nam Đảo tại Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 24/4/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung Diện tích đất sử dụng quy định khoản 5 Điều 1 tại Quyết định chủ trương số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 24/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích đất sử dụng: Khoảng 43.678,5m<sup>2</sup>”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 24/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*“- Giai đoạn 1: Diện tích đất 27.249,3m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích đất giao thông và cây xanh theo quy hoạch chi tiết 1/500 sẽ bàn giao cho nhà nước quản lý khi hoàn thành đầu tư giai đoạn 1 của dự án). Tổng số vốn đầu tư thực hiện giai là 231.318.714.391 (Hai trăm ba mươi một tỷ ba trăm mười tám triệu bảy trăm mười bốn nghìn ba trăm chín mươi một) đồng Việt Nam.*

*+ Từ nay đến cuối quý III năm 2024: Hoàn thành thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật; Số vốn góp là 30.000.000.000 (Ba mươi tỷ) đồng Việt Nam.*

*+ Đến cuối quý II năm 2025: Đầu tư xây dựng khu đất ở liền kề, khu đất ở biệt thự và hoàn thành dự án đưa vào sử dụng giai đoạn 1 của dự án; Số vốn góp là 50.000.000.000 (Năm mươi tỷ) đồng Việt Nam.*

*- Giai đoạn 2: Phần diện tích còn lại khoảng 16.429,2m<sup>2</sup> (trong đó phần diện tích đất giao thông, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết 1/500 sẽ bàn giao cho nhà nước khi hoàn thành đầu tư giai đoạn 2 của dự án). Tổng số vốn đầu tư thực hiện dự án là 110.564.295.287 (Một trăm mười tỷ năm trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm tám mươi bảy) đồng Việt Nam.*

*+ Đến cuối quý III năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư và đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật.*

*+ Đến cuối quý III năm 2025: Đầu tư xây dựng khu đất ở liền kề, khu đất ở biệt thự, đầu tư hoàn chỉnh toàn bộ dự án theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào sử dụng”.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Sài Gòn Nam Đảo trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**



1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định điều chỉnh số 212/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 08/12/2022 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 24/4/2020 và Quyết định điều chỉnh số 136/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 11/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

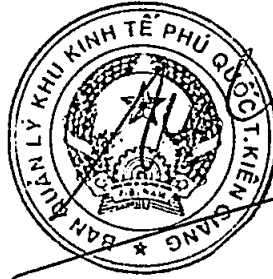
2. Công ty Cổ phần Sài Gòn Nam Đảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Sài Gòn Nam Đảo và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *T. V. V.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**

