

Số: 24.6 /QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 10 tháng 12 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 03 tháng 10 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 973/TB-VP ngày 27/9/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo về ý kiến kết luận của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển nhượng một phần dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 167/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/7/2020;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc cho phép chuyển nhượng một phần dự án thuộc dự án Khu dân cư và Đô thị cao cấp Hưng Phát tại khu phố 7, phường An Thới và ấp Suối Lớn xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc,

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư và Đô thị cao cấp Hưng Phát đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 167/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/7/2020 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Khu phố 7, phường An Thới và ấp Suối Lớn, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

- Nội dung diện tích đất sử dụng của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019 được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng: 543.519,7m²”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

- Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019, Khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 167/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/7/2020 được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.269.310.840.256 (Bốn nghìn hai trăm sáu mươi chín tỷ ba trăm mười triệu tám trăm bốn mươi nghìn hai trăm năm mươi sáu) đồng Việt Nam, tương đương 177.887.952 (Một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn chín trăm năm mươi hai) đô la Mỹ; tỷ giá 24.000 VND/USD.

Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 730.000.000.000 (Bảy trăm ba mươi tỷ) đồng Việt Nam và tương đương 30.416.667 (Ba mươi triệu bốn trăm mười sáu nghìn sáu trăm sáu mươi bảy) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 17,1% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Công ty CP Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc góp 730.000.000.000 (Bảy trăm ba mươi tỷ) đồng Việt Nam và tương đương 30.416.667 (Ba mươi triệu bốn trăm mười sáu nghìn sáu trăm sáu mươi bảy) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 100% vốn góp, thời gian góp cuối năm 2019.

6.2. Vốn huy động: 3.539.310.840.256 (Ba nghìn năm trăm ba mươi chín tỷ ba trăm mười triệu tám trăm bốn mươi nghìn hai trăm năm mươi sáu) đồng Việt Nam và tương đương 147.471.285 (Một trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn hai trăm tám mươi lăm) đô la Mỹ, nguồn vốn vay thương mại từ các tổ chức tín dụng”.



Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty CP Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký thay thế khoản 4, 5, 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019, Khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 167/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/7/2020 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 272/QĐ-BQLKKTQP ngày 10/12/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 167/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/7/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

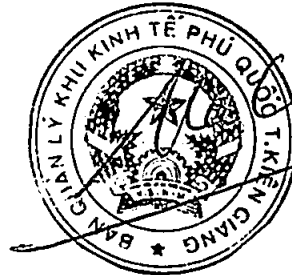
2. Công ty CP Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng Du lịch và Kinh doanh Bất động sản Hưng Phát Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *Mail*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường An Thới;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh. *Mh*

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

PHỤ QUỐC
KINH TẾ
K. 1