

Số: 2/23 /QĐ-BQLKKTPO

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 09 tháng 4 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 07 tháng 9 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTPO ngày 09/4/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 230/QĐ-BQLKKTPO ngày 29/9/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn LTQ nộp ngày 29/8/2023;

Xét báo cáo thẩm định số 10/BC-ĐT&DN ngày 06/9/2023 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư, tái định cư và nhà ở xã hội Cửa Cạn đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn LTQ tại Quyết định chủ trương đầu

tư số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc với nội dung điều chỉnh như sau:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“- Đến đầu quý III năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư còn lại như thủ tục về đất đai, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng, cấp phép xây dựng và triển khai thi công xây dựng hoàn thành hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật, khu công viên cây xanh và khu nhà ở liền kề.

- Đến đầu quý III năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn thành các khu đất ở biệt thự nhà ở cao tầng, khu công viên giải trí văn hóa phức hợp, khu giáo dục, y tế và đưa dự án vào hoạt động.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Tập đoàn LTQ trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế nội dung về tiến độ thực hiện dự án Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/4/2019 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 76/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/4/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 230/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/9/2021 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận.

2. Công ty Cổ phần Tập đoàn LTQ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn LTQ và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *WHT*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Cạn;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng