

Số: 191/QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 7 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 04: ngày 27 tháng 07 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu biệt thự cao cấp tại xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017, Quyết định số 177/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/8/2019, Quyết định số 210/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/10/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty CP Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang nộp ngày 26/7/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu biệt thự cao cấp Búng Gội đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty CP Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang tại Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017, Quyết định chấp thuận

điều chỉnh số 177/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/8/2019 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tên nhà đầu tư: Công ty CP Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700113586 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 28/02/2006, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 08/11/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 34, đường Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thọ Thắng, sinh ngày 06/11/1965, quốc tịch Việt Nam, căn cước công dân số 091065017807 cấp ngày 15/11/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú tại 62A đường 3 tháng 2, khu phố 5, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Chỗ ở hiện nay tại 62A đường 3 tháng 2, khu phố 5, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

- Nội dung tên dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“1. Tên dự án đầu tư: KHU BIỆT THỰ CAO CẤP”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

- Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Búng Gội, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 30/12/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017 và Điều 1 Quyết định số 177/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/8/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối năm 2023: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và khởi công xây dựng dự án.



- Đến cuối năm 2024: Xây dựng hoàn thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật, các công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào khai thác”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty CP Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTĐPQ do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp lần đầu ngày 26/7/2017 và thay thế Quyết định số 177/QĐ-BQLKKTĐPQ ngày 08/8/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty CP Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty CP Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng