

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 14 tháng 10 năm 2016)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 17 tháng 7 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1172/TB-VP ngày 29/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh và Công văn số 2040/VP-KT ngày 23/3/2023 về việc các dự án triển khai thực hiện theo Thông báo số 1172/TB-VP ngày 29/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 169/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Địa ốc Phú Lạc-Phú Quốc nộp ngày 10/7/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng, dịch vụ du lịch giải trí phức hợp Dream Tropic đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Địa ốc Phú Lạc-Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 169/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2016 với nội dung điều chỉnh như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Thông tin Nhà đầu tư (cập nhật thông tin Người đại diện theo pháp luật và Địa chỉ trụ sở chính) tại Quyết định chủ trương đầu tư số 169/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Địa ốc Phú Lạc-Phú Quốc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1701520383 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/4/2011, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 13/8/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp 4, xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 0931150005.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Ngọc Huyền, sinh ngày 02/7/1973, quốc tịch Việt Nam; Căn cước Công dân số 038073028160 cấp ngày 22/11/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý Hành vi Trật tự Xã hội; Địa chỉ thường trú tại số 46 đường số 16, khu phố 3, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện nay tại số 46 đường số 16, khu phố 3, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, Chức vụ: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 169/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 169/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối quý II năm 2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.*
- Đến cuối năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật và khu biệt thự nghỉ dưỡng.*
- Đến cuối năm 2026: Đầu tư xây dựng hoàn thiện Khu Bungalow nghỉ dưỡng, khu khách sạn, khu cây xanh công viên, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động đầu năm 2027”.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty TNHH Địa ốc Phú Lạc-Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.



Điều 3. Điều khoản thi hành:

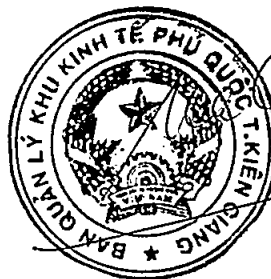
1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 169/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 14/10/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty TNHH Địa ốc Phú Lạc-Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Địa ốc Phú Lạc-Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *Uud*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Cạn;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN *Nhu*

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng

