

Số: 167/QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 4 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 03 tháng 7 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 74/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Nam Phát Phú Quốc nộp ngày 12/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Lamia Garden Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Nam Phát Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 74/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/4/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:



Nội dung Thông tin Nhà đầu tư (cập nhật ngày cấp Căn cước công dân và Địa chỉ trụ sở chính) tại Quyết định chủ trương đầu tư số 74/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Nam Phát Phú Quốc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1702102614 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 21/9/2017, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 06/6/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: V10-SV06, Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort 2, ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0972351164.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Vương Thị Quế, sinh ngày 07/02/1991, quốc tịch Việt Nam, Thẻ Căn cước công dân số 030191000036 cấp ngày 04/9/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú tại Lô số 7, TT ĐH Y Hà Nội, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện nay tại Lô số 7, TT ĐH Y Hà Nội, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương số 74/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 74/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối quý I năm 2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Báo cáo nghiên cứu khả thi; Thiết kế bản vẽ thi công và Giấy phép xây dựng.

- Đến đầu quý II năm 2026: Xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt, hoàn thiện, chạy thử và đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Nam Phát Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:



1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 74/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/4/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Nam Phát Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Nam Phát Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

CO T KIEN Q.