

Số: 161 /QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 06 tháng 4 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 30 tháng 06 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 71/QĐ-BQLKKTQP ngày 06/4/2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 172/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư New Land Đảo Ngọc nộp ngày 26/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư cao cấp Phú Quốc Botanic Garden đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư New Land Đảo Ngọc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 71/QĐ-BQLKKTQP ngày 06/4/2020.

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 30/12/2020 nội dung tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 71/QĐ-BQLKKTQP ngày 06/4/2020 được điều chỉnh như sau:

"8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:



- **Giai đoạn 1:** Khu tái định cư và nhà ở xã hội (quy mô khoảng 7,2ha).
 - + Đến cuối quý I năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Báo cáo nghiên cứu khả thi các hạng mục công trình dự án, thiết kế bản vẽ thi công, thủ tục đất đai, Giấy phép xây dựng.
 - + Đến cuối quý I năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn thiện và đưa vào khai thác.
- **Giai đoạn 2:** Khu nhà ở Thương mại (quy mô khoảng 8ha).
 - + Đến cuối năm 2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư về đất đai và Giấy phép xây dựng.
 - + Đến cuối năm 2025: Đầu tư xây dựng và hoàn thiện Khu nhà ở Thương mại theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào hoạt động.
- **Giai đoạn 3:** Khu đất giáo dục, mặt nước, công viên cây xanh và khu nhà ở thương mại còn lại (quy mô khoảng 8,76ha).
 - + Đến cuối năm 2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư về đất đai và Giấy phép xây dựng.
 - + Đến cuối quý II năm 2026: Đầu tư xây dựng và hoàn thiện Khu đất giáo dục, mặt nước, công viên cây xanh và khu nhà ở thương mại còn lại theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư New Land Đảo Ngọc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 71/QĐ-BQLKKTQP do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp lần đầu ngày 06/4/2020.

2. Công ty TNHH Đầu tư New Land Đảo Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư New Land Đảo Ngọc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng

