

Số: 160/QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 7 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 03: ngày 30 tháng 06 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017, Quyết định chấp thuận điều chỉnh số 205/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/9/2019, số 100/QĐ-BQLKKTQP ngày 31/5/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty CP Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc nộp ngày 26/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu du lịch sinh thái và dân cư Rạch tràm đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty CP Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTQP ngày 26/7/2017, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 100/QĐ-BQLKKTQP ngày 31/5/2022 với những nội dung điều chỉnh như sau:

"7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:



- **Phân kỳ 1:** Khu tái định cư và nhà ở xã hội (quy mô khoảng 12,6ha).

+ Đến cuối năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng và hoàn thiện và đưa vào hoạt động.

- **Phân kỳ 2:** Diện tích khoảng 119ha, trong đó, Khu du lịch và thương mại dịch vụ số 01 (quy mô khoảng 59ha) và Khu dân cư (quy mô khoảng 60ha).

+ Đến cuối năm 2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và xây dựng các công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

- **Phân kỳ 3:** Khu du lịch và thương mại dịch vụ số 02 (quy mô khoảng 42ha).

+ Đến cuối năm 2025: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư và xây dựng hoàn thiện Khu du lịch và thương mại dịch vụ số 02 theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty CP Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 100/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 31/5/2022 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 191/QĐ-BQLKKTTPQ do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp lần đầu ngày 26/7/2017.

2. Công ty CP Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty CP Đầu tư Địa ốc Thành phố-đảo Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Bãi Thơm;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

