

Số: 159 /QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 01 tháng 06 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 30 tháng 6 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 664/TB-VP ngày 29/6/2023 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến của Lãnh đạo UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc xin điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án Khu Đô thị Gateway tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 314/QĐ-BQLKKTQP ngày 31/12/2021;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu Đô thị Gateway đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/6/2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu



tư lần 01 số 314/QĐ-BQLKKTQP ngày 31/12/2021 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

- Nội dung diện tích đất sử dụng của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/6/2020 và Khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 314/QĐ-BQLKKTQP ngày 31/12/2021 được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 746.922,39m²; Diện tích mặt nước sử dụng khoảng 3,55ha theo Thông báo số 1081/TB-VP ngày 14/12/2021”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

- Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/6/2020, Khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần 01 số 314/QĐ-BQLKKTQP ngày 31/12/2021 được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 14.348.960.000.000 (Mười bốn nghìn ba trăm bốn mươi tám tỷ chín trăm sáu mươi triệu) đồng Việt Nam, tương đương 623.867.826 (Sáu trăm hai mươi ba triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi sáu) đô la Mỹ; tỷ giá 23.000 VND/USD.

Trong đó:

6.1. Vốn góp để thực hiện dự án là: 2.152.344.000.000 (Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu) đồng Việt Nam, tương đương 93.580.174 (Chín mươi ba triệu năm trăm tám mươi nghìn một trăm bảy mươi bốn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư.

Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn: Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc góp 2.152.344.000.000 (Hai nghìn một trăm năm mươi hai tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu) đồng Việt Nam, tương đương 93.580.174 (Chín mươi ba triệu năm trăm tám mươi nghìn một trăm bảy mươi bốn) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 100% vốn góp, thời gian góp năm 2023.

6.2. Vốn huy động: 12.196.616.000.000 (Mười hai nghìn một trăm chín mươi sáu tỷ sáu trăm mười sáu triệu) đồng Việt Nam, tương đương 530.287.652 (Năm trăm ba mươi triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm năm mươi hai) đô la Mỹ, nguồn vốn vay thương mại từ các tổ chức tín dụng”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:



- Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 01/6/2020 được điều chỉnh như sau:

“7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

Giai đoạn 1: Đến cuối năm 2023:

- Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Đầu tư xây dựng hoàn thành một số hạng mục công trình khu A như: Khu nhà ở thương mại, khu nhà ở liên kế, khu nhà nghỉ nhân viên, khu hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông,...

- Đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình khu B như: Khu nhà ở thương mại cao tầng, khu nhà ở thấp tầng trên đồi, khu khách sạn, khu hạ tầng kỹ thuật, ...

Giai đoạn 2: Đến tháng 06 năm 2024:

- Xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình của khu C, khu vực mở rộng và đưa vào sử dụng”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký thay thế khoản 2, 3, 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 314/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 31/12/2021 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 110/QĐ-BQLKKTTPQ do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp lần đầu ngày 01/6/2020.

2. Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *Kết*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường An Thới;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh. *lh*

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

