

Số: 118/QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 7 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 19 tháng 5 năm 2023)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 162/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/7/2017 và Quyết định điều chỉnh số 201/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/9/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-BQLKKTQP ngày 11/01/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu vườn cây cảnh quan đô thị kết hợp làm điểm tham quan và mua sắm các sản phẩm nông nghiệp làng nghề địa phương tại xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô khoảng 45.300,5m²;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Long nộp ngày 05/5/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu vườn cây xanh cảnh quan đô thị kết hợp làm điểm tham quan và mua sắm các sản phẩm nông nghiệp làng nghề địa phương đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Long tại Quyết định chủ trương đầu tư số 162/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/7/2017 và



Quyết định điều chỉnh số 201/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/9/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 162/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Gành Dầu, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 162/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối quý II năm 2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư tiếp theo như: Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy về thiết kế xây dựng, Thiết kế xây dựng các hạng mục công trình, Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, Thủ tục về đất đai và Giấy phép xây dựng.

- Đến cuối quý I năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật và quản lý điều hành; Đầu tư xây dựng hoàn thiện phần còn lại theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Long trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký thay thế Quyết định điều chỉnh số 201/QĐ-BQLKKTQP ngày 17/9/2019 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 162/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/7/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Phú Long và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Gành Dầu;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

