

Số: 106/QĐ-BQLKKTPO

## QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 12 tháng 02 năm 2018)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 16 tháng 5 năm 2023)

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 1172/TB-VP ngày 29/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh và Công văn số 2040/VP-KT ngày 23/3/2023 về việc các dự án triển khai thực hiện theo Thông báo số 1172/TB-VP ngày 29/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-BQLKKTPO ngày 12/02/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đức Việt nộp ngày 12/5/2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Đức Việt Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Đức Việt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-BQLKKTPO ngày 12/02/2018 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:



Nội dung Thông tin Nhà đầu tư (cập nhật Căn cước công dân và Địa chỉ trụ sở chính) tại Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-BQLKKTQP ngày 12/02/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đức Việt; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700473222 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/11/2002, cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 11/5/2023.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 59, khu phố 7, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.*

*Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Chính, sinh ngày 16/10/1961, quốc tịch Việt Nam, căn cước công dân số 036061060253, cấp ngày 09/8/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý Hành vi Trật tự Xã hội; Địa chỉ thường trú tại số 117/134/10 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện nay tại 117/134/10 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên”.*

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-BQLKKTQP ngày 12/02/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Khu du lịch Bãi Vòng, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 32/QĐ-BQLKKTQP ngày 12/02/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

- Đến cuối quý I năm 2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Đến cuối quý II năm 2025: Xây dựng hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, triển khai thi công xây dựng hoàn chỉnh và đưa dự án vào hoạt động”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty TNHH Đức Việt trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 32/QĐ-BQLKKTQP ngày 12/02/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty TNHH Đức Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

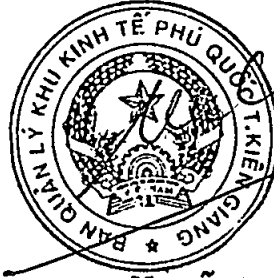


3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đức Việt và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Hàm Ninh;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**

