

Số: 98 /QĐ-BQLKKTQP

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 29 tháng 11 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 4: ngày 24 tháng 4 năm 2023)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 299/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/11/2017; Quyết định điều chỉnh số 72/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/8/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Sao Biển Phú Quốc nộp ngày 20/4/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu thương mại, dịch vụ và biệt thự nghỉ dưỡng Sea Star đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Sao Biển Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 299/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/11/2017; Quyết định điều chỉnh số 72/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ



trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/8/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung người đại diện theo pháp luật quy định tại Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/8/2019 được điều chỉnh như sau:

*“Người đại diện theo pháp luật: Ông Không Châu Anh, sinh ngày 10/6/1988, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 001088001646 cấp ngày 25/4/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú tại Tổ dân phố số 2, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện nay tại DL3505 tòa S1 Sunshine City, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Chức vụ: Tổng Giám đốc; Số điện thoại: 02973990514, Email: duanseastarphuquoc@gmail.com”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 72/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/4/2019 được điều chỉnh như sau:

*“- Đến cuối quý II năm 2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư và khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án trong tháng 6/2023.*

*- Đến cuối quý I năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư còn lại và xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật chung của dự án.*

*- Đến cuối quý I năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh các hạng mục công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động”.*

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của Công ty TNHH Sao Biển Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 299/QĐ-BQLKKTQP ngày 29/11/2017; thay thế Quyết định điều chỉnh chủ trương số 72/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/8/2019 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận.

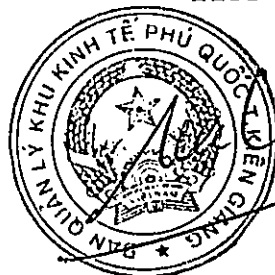
2. Công ty TNHH Sao Biển Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Sao Biển Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**

