

Số: 55/QĐ-BQLKKTQP

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 05 tháng 7 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 06 tháng 3 năm 2023)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Công văn số 40/VP-KT ngày 04/01/2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xử lý chồng lấn ranh giữa Khu dân cư đô thị Green Park Cửa Cạn và Khu nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Hasco tại xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Tập đoàn Hasco nộp ngày 28/02/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở cao cấp và thương mại dịch vụ Hasco đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hasco tại Quyết định chủ trương đầu tư số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Địa chỉ trụ sở chính tại Quyết định chủ trương đầu tư số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hasco; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800298995 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 26/11/2004, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 02/11/2020.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Phòng số CP1.18.03, tầng 18, tháp 1 Tòa nhà Capital Place, số 29 đường Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội”.*

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Xã Cửa Cạn, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.*

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung Diện tích quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích: Khoảng 17,54 ha”.*

## 4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Căn cứ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*- Đến quý I năm 2024: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Giải phóng mặt bằng bồi thường tái định cư, đất đai, cấp phép xây dựng và khởi công xây dựng.*

*- Đến cuối quý IV năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn thành công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt, hoàn thành và đưa dự án vào khai thác, sử dụng”.*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hasco trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 157/QĐ-BQLKKTQP ngày 05/7/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.



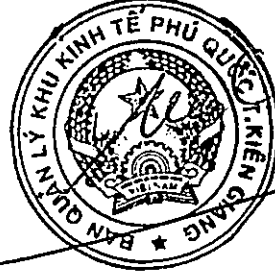
2. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hasco chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hasco và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *T. Ullan*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Cạn;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Thanh Tùng*  
**Nguyễn Thanh Tùng**

