

Số: 49 /QĐ-BQLKKTQP

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 28 tháng 02 năm 2023)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Duyệt chấp thuận số 283/D-UBND ngày 15/4/2009 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Viễn Liên đầu tư khu dân cư và biệt thự biển cao cấp tại ấp Rạch Hàm, xã Hàm Ninh, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 948/TB-VP ngày 15/11/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo ý kiến kết luận của Thường trực UBND tỉnh về việc Công ty CP Viễn Liên điều chỉnh ranh giới diện tích thực hiện dự án Khu dân cư và biệt thự biển cao cấp Viễn Liên tại xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 61/BQLPTPQ-XDCB ngày 05/02/2013 của Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư biệt thự biển cao cấp Viễn Liên;

Căn cứ Công văn số 575/BQLKKTQP-ĐT&DN ngày 20/4/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc điều chỉnh tiến độ thực dự án Khu dân cư biệt thự biển cao cấp Viễn Liên tại xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc của Công ty CP Viễn Liên;



*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm của Công ty CP Viễn Liên nộp ngày 30/11/2022;*

*Xét báo cáo thẩm định số 07/BC-ĐT&DN ngày 20/02/2023 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### **1. Nhà đầu tư**

Tên nhà đầu tư: Công ty CP Viễn Liên. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301401291 cấp lần đầu ngày 05/3/1993, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 10/02/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, phường 01, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0918888706

**2. Tên dự án:** Khu dân cư và biệt thự biển cao cấp Viễn Liên.

**3. Mục tiêu dự án:** Hình thành khu dân cư cao cấp, mang bản sắc riêng và chủ đạo, tôn trọng điều kiện tự nhiên và bảo vệ môi trường sinh thái đáp ứng chủ trương phát triển ngành du lịch – dịch vụ và đô thị hóa đảo Phú Quốc của Trung ương và của tỉnh Kiên Giang.

**4. Quy mô dự án:** 113.022,9m<sup>2</sup>.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 780.000.000.000 (Bảy trăm tám mươi) tỷ đồng, tương đương 31.351.742 (Ba mươi một triệu ba trăm năm mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi hai) đô la Mỹ; tỷ giá 24.879 VND/USD. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 156.000.000.000 (Một trăm năm mươi sáu tỷ) đồng Việt Nam và tương đương 6.270.348 (Sáu triệu hai trăm bảy mươi nghìn ba trăm bốn mươi tám) đô la Mỹ.

- Vốn huy động: 624.000.000.000 (Sáu trăm hai mươi bốn tỷ) đồng Việt Nam và tương đương 25.081.349 (Hai mươi lăm triệu không trăm tám mươi một nghìn ba trăm bốn mươi chín) đô la Mỹ, huy động từ các tổ chức tín dụng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 70 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

\* Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp để thực hiện dự án: Hoàn thành góp vốn đến cuối năm 2023 với tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty CP Viễn Liên	156.000.000.000	6.270.348	20	Tiền mặt	Đến cuối năm 2023

\* Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến cuối năm 2023: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác theo quy định.

- Đến cuối năm 2024: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ dự án theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

#### 9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

a. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Dự án được xem xét hưởng ưu đãi về thuế suất, thời hạn miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

b. Ưu đãi về thuế xuất, nhập khẩu: Dự án được xem xét miễn, giảm thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý có liên quan.

c. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Dự án được xem xét áp dụng các chính sách ưu đãi về đất đai theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp lý có liên quan.

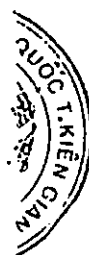
d. Ngoài ra, dự án còn được xem xét hưởng các cơ chế chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp nông thôn.

#### 10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

a. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

- Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án sau khi dự án đầu tư được Quyết định chấp thuận



chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Điều 26 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

b. Nhà đầu tư chỉ được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khi đáp ứng các điều kiện để được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Công ty CP Viễn Liên là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

2. Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo như nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

3. Phòng Quản lý Quy hoạch, Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời Quyết định chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

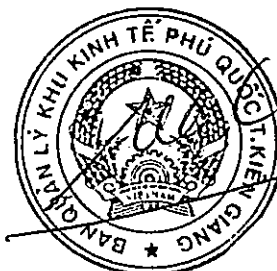
2. Chánh Văn phòng; các Trưởng phòng: Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp, Quản lý Quy hoạch, Quản lý Đất đai và Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Công ty CP Viễn Liên và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty CP Viễn Liên và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Phú Quốc;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**