

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 13 tháng 01 năm 2023)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 13/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/01/2019 và Quyết định điều chỉnh số 114/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Xuân Hoàng nộp ngày 10/01/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Xuân Hoàng đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuân Hoàng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 13/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/01/2019 và Quyết định điều chỉnh số 114/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Thông tin nhà đầu tư và địa chỉ trụ sở chính tại Quyết định chủ trương đầu tư số 13/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/01/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Xuân Hoàng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700441770 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/9/2003, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 30/3/2021

Địa chỉ trụ sở chính: Số 324 đường Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

## 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 13/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/01/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 9, phường Dương Đông và ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

## 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương số 13/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/01/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến quý I năm 2024: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư về đất đai, xây dựng.
- Đến quý IV năm 2025: Hoàn thành tất cả các hạng mục công trình của dự án theo quy hoạch và đưa dự án vào hoạt động”.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty TNHH Xuân Hoàng trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

## Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, hủy nội dung về tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định điều chỉnh số 114/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 13/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/01/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty TNHH Xuân Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Xuân Hoàng và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Dương Đông;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng