

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 03 tháng 01 năm 2018)

(điều chỉnh lần thứ 03: ngày 01 tháng 02 năm 2023)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định, chủ trương đầu tư số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 và Quyết định điều chỉnh số 240/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/10/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Ngôi Sao Dương Đông nộp ngày 26/12/2022,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự nghỉ dưỡng Đồi Sao đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Ngôi Sao Dương Đông tại Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 và Quyết định điều chỉnh số 240/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/10/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:



### 1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung thông tin người đại diện theo pháp luật quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 được điều chỉnh như sau:

*“Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Chính, sinh ngày 02/02/1965, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 033065002730 cấp ngày 13/11/2018 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội; Địa chỉ thường trú tại NV-A27 ĐT Trung Hòa, Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại NV-A27 ĐT Trung Hòa, Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Chức vụ Giám đốc. Điện thoại: 0902121999, Email: [ngoisaoduongdong@gmail.com](mailto:ngoisaoduongdong@gmail.com)”*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung mục tiêu dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: KHU DÂN CƯ VÀ DU LỊCH ĐÔI ĐIỆN TIÊN”*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung mục tiêu dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 được điều chỉnh như sau:

*“Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu ở kết hợp khu dịch vụ du lịch”*

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

- Đến cuối quý III năm 2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Đến đầu quý III năm 2024: Đầu tư xây dựng hoàn thành các hạng mục theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa toàn bộ dự án vào khai thác”.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty TNHH Ngôi Sao Dương Đông trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định điều chỉnh số 240/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/10/2021 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/01/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.



2. Công ty TNHH Ngôi Sao Dương Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Ngôi Sao Dương Đông và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. / *[Handwritten mark]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND phường Dương Đông;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**

