

Số: 229/QĐ-BQLKKT PQ

Phú Quốc, ngày 28 tháng 12 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Villas Bãi Trường Riverside thuộc Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 199.490m<sup>2</sup>.

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch chi tiết vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;



Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1656/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 10 năm 2006 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch – dân cư Bắc và Nam Bãi Trường, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-BQLKKTPO ngày 22/3/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Villas Bãi Trường Riverside thuộc Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 199.490m<sup>2</sup>;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-BQLKKTPO ngày 04/3/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc sửa đổi, bổ sung Tiết 6.1.3, Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1, Quyết định số 71/QĐ-BQLKKTPO ngày 22/3/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Villas Bãi Trường Riverside thuộc Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 199.490m<sup>2</sup>;

Căn cứ Biên bản họp số 60/BB-BQLKKTPO ngày 16/6/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc điều chỉnh cao độ san nền tại dự án Khu Villas Bãi Trường Riverside và các dự án lân cận;

Căn cứ Công văn số 1128/BQLKKTPO-QLQH ngày 08/8/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại dự án của các Công ty: CP Nam Đảo Bắc Bãi Trường, TNHH Khánh Di; TNHH Sao Biển Phú Quốc.

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Nam Đảo Bắc Bãi Trường tại Tờ trình số 16/2022/TTr-NDBBT, ngày 30/9/2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 199.490m<sup>2</sup>; Báo cáo thẩm định, trình phê duyệt số 75/BC-QLQH, ngày 27/12/2022 của phòng Quản lý Quy hoạch,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Villas Bãi Trường Riverside thuộc Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 199.490m<sup>2</sup>, với các nội dung cụ thể như sau:



**1. Lý do điều chỉnh:**

Điều chỉnh nâng cao độ tại dự án cho phù hợp với các dự án lân cận, tránh ngập úng.

**2. Nội dung điều chỉnh:**

Điều chỉnh cao độ và hệ thống đường dây, đường ống kỹ thuật tại các bản vẽ sau:

- Bản đồ Quy hoạch hệ thống giao thông;
- Bản đồ Chuẩn bị kỹ thuật đất xây dựng (*san nền và thoát nước mưa*);
- Bản đồ Quy hoạch hệ thống thoát nước thải;
- Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống.

*(Nội dung điều chỉnh được thể hiện cụ thể trong các bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định này).*

**Điều 2.** Giao Công ty Cổ phần Nam Đảo Bắc Bãi Trường có trách nhiệm liên hệ Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc cùng các Sở, ngành có liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo các nội dung nêu trên; Tổ chức công bố đề các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện và giám sát thực hiện.

- Hoàn chỉnh quy định quản lý Quy hoạch chi tiết trình Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt ban hành làm cơ sở quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Triển khai các công tác: Lập (*hoặc điều chỉnh nếu có*) dự án đầu tư xây dựng, thu hồi và giao đất hoặc cho thuê đất, xác định lại nghĩa vụ tài chính, báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin cấp giấy phép xây dựng theo quy định của luật hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, UBND thành phố Phú Quốc, người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Nam Đảo Bắc Bãi Trường cùng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác không nêu trong Quyết định này thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 71/QĐ-BQLKKTQP ngày 22/3/2017 và Quyết định số 50/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/3/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- LD. các Phòng chuyên môn BQL.;
- Lưu: VT, Phòng QLQH. *nvhung.*

KI. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



*[Handwritten signature]*

**Võ Công Sơn**

