

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 13 tháng 8 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 26 tháng 12 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 13/8/2020 và Quyết định điều chỉnh số 307/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/12/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Dương Đông Vegas nộp ngày 30/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp Thương mại-Căn hộ Dương Đông Vegas đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Dương Đông Vegas tại Quyết định chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 13/8/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 13/8/2020 được điều chỉnh như sau:

“ Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 10, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 13/8/2020 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

* Giai đoạn 1: Diện tích đất 4.271,4 m² (đất do thành viên Công ty nhận chuyển nhượng) với tổng vốn đầu tư thực hiện trong giai đoạn 1 là 96.757.497.116 (Chín mươi sáu tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn một trăm mười sáu) đồng Việt Nam.

- Đến cuối quý IV năm 2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư và đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Đến cuối quý IV năm 2024: Đầu tư xây dựng các công trình kiến trúc như: Khu căn hộ, khách sạn, khu thương mại theo quy hoạch thiết kế được duyệt và hoàn thành đưa vào sử dụng giai đoạn 1.

* Giai đoạn 2: Phần diện tích còn lại khoảng 1.560,6 m² (Công ty đang tiếp tục thỏa thuận) với tổng vốn đầu tư thực hiện trong giai đoạn 2 là 2.242.502.884 (Hai tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu năm trăm linh hai nghìn tám trăm tám mươi bốn) đồng Việt Nam.

- Đến cuối quý IV năm 2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư còn lại.

- Đến cuối quý IV năm 2024: Đầu tư xây dựng đường giao thông, khu cây xanh hoàn chỉnh toàn dự án và đưa vào sử dụng”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Dương Đông Vegas trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

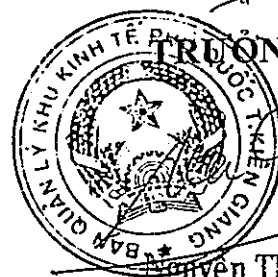
1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định điều chỉnh số 307/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/12/2021 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 186/QĐ-BQLKKTQP ngày 13/8/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty Cổ phần Dương Đông Vegas chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Dương Đông Vegas và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Dương Đông;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



Nguyễn Thanh Tùng