

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 23 tháng 10 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 26 tháng 12 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020; Quyết định điều chỉnh số 256/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Dương Đông Landmark nộp ngày 30/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu căn hộ cao cấp Landmark Phu Quoc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Dương Đông Landmark tại Quyết định chủ trương đầu tư số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung thông tin Nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020 được điều chỉnh như sau:



“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Dương Đông Landmark; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1702223104 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 05/3/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 05/3/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 68/6 đường Trần Phú, khu phố 6, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02978 666868. Email: duongdonglandmark@gmail.com.

Người đại diện theo pháp luật:

1.1. Họ tên: Bà Hà Ngọc Thanh

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Ngày sinh: 12/01/1982

Quốc tịch Việt Nam

Căn cước công dân số: 07518200086

Ngày cấp: 25/01/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Căn hộ số 07.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Căn hộ số 07.03 Lô A1 Chung cư Imperia, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

1. 2. Họ tên: Ông Quảng Trọng Sang

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Ngày sinh: 23/01/1981

Quốc tịch Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 370779714

Ngày cấp: 09/9/2014

Nơi cấp: Công an tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ thường trú: Số 82 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chỗ ở hiện nay: Số 82 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Địa điểm thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020 được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 10, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Nội dung về thời gian Vốn góp để thực hiện dự án tại khoản 6.1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020 được điều chỉnh như sau:

“Thời gian góp vốn đến cuối năm 2024”

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối năm 2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư và đầu tư xây dựng công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật của dự án.

- Đến cuối năm 2024: Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh toàn bộ dự án theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty TNHH Dương Đông Landmark trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 223/QĐ-BQLKKTQP ngày 23/10/2020 và Quyết định điều chỉnh số 256/QĐ-BQLKKTQP ngày 03/11/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

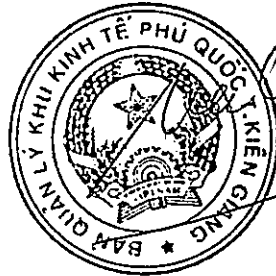
2. Công ty TNHH Dương Đông Landmark chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Dương Đông Landmark và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *T. H.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND phường Dương Đông;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

