

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 02 tháng 6 năm 2016)

(điều chỉnh lần thứ 06: ngày 21 tháng 10 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1215/UBND-KTTH ngày 14/10/2015 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Xuân Thành (ThaiGroup) đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc tại ấp Bãi Thơm và ấp Đá Chông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 3908/VP-KTTH ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn ThaiGroup xin chuyển đổi pháp nhân thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc tại ấp Bãi Thơm và ấp Đá Chông, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 82/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/6/2016 và Quyết định điều chỉnh số 187/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/8/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc nộp ngày 12/10/2022,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 82/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/6/2016 và Quyết định điều chỉnh số 187/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/8/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1 (Cập nhật số Thẻ căn cước công dân và Địa chỉ thường trú):

“Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1702089392 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 24/5/2017, cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 09/5/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 8, khu tái định cư, khu phố 11, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Thiêm, sinh ngày 25/02/1980, quốc tịch Việt Nam; Căn cước công dân số 037080014162 cấp ngày 17/8/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội; Địa chỉ thường trú tại số 481/4/1 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện tại số 481/4/1 Nguyễn Văn Quá, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị. Điện thoại: 02976271555, Email: lyhuyentran2512@gmail.com”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

“Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Bãi Thơm và ấp Đá Chông, xã Bãi Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 82/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/6/2016 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối quý II năm 2026: Hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng dự án theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa toàn bộ dự án vào khai thác. Được phân kỳ đầu tư như sau:

+ Giai đoạn 1: Đến cuối quý II năm 2025: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào khai thác khu dân cư và khu du lịch, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, hỗn hợp, thương mại dịch vụ,.... với quy mô diện tích khoảng 66,94 ha tại khu vực ở phía Đông Bắc khu 3.

+ Giai đoạn 2: Đến cuối quý III năm 2025: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào khai thác khu hỗn hợp, thương mại dịch vụ, ... với quy mô diện tích khoảng 25,35 ha phía Nam khu 3.

+ Giai đoạn 3: Đến cuối quý IV năm 2025: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào khai thác khu biệt thự nghỉ dưỡng với quy mô diện tích khoảng 7,36 ha khu vực Hòn Một khu 1.

+ Giai đoạn 4: Đến cuối quý I năm 2026: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào khai thác khu khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, hỗn hợp, thương mại dịch vụ, ... với quy mô diện tích khoảng 19,18 ha còn lại tại Khu 1.

+ Giai đoạn 5: Đến cuối quý II năm 2026: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư; triển khai xây dựng theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa vào khai thác khu khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, hỗn hợp, thương mại dịch vụ, công viên cây xanh chuyên đề, ... với quy mô diện tích khoảng 77,43 ha tại phía Tây khu 3.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định điều chỉnh số 187/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 20/8/2021 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 82/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 02/6/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

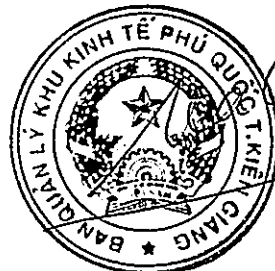
2. Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Bãi Thơm;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

