

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 8 năm 2016)

(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 04 tháng 10 năm 2022)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 5445/VP-KT ngày 03/9/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Phương Tùng Anh Phú Quốc chuyển đổi pháp nhân thực hiện dự án Khu du lịch Phương Tùng Anh Phú Quốc tại thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 131/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/8/2016 và Quyết định số 217/QĐ-BQLKKTQP ngày 15/10/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư Phương Tùng Anh Phú Quốc nộp ngày 21/9/2022,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Phương Tùng Anh Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Phương Tùng Anh Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 131/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 18/8/2016 và Quyết định số 217/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 15/10/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư (người đại diện theo pháp luật) tại Quyết định số 131/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 18/8/2016 được điều chỉnh như sau:

*“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phương Tùng Anh Phú Quốc; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1702168196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 11/7/2019, cấp thay đổi lần thứ 02 ngày 29/01/2021.*

*Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 đường Lý Thường Kiệt, khu phố 4, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.*

*Người đại diện theo pháp luật: Bà Trinh Thị Hậu, sinh ngày 25/9/1975, quốc tịch Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 012871221 cấp ngày 20/4/2006 tại Công an thành phố Hà Nội; Địa chỉ thường trú tại Thôn Ngọc Trục, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện tại Số 24, ngõ 49 phố Linh Lang, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Chức vụ: Giám đốc. Điện thoại: 0297 397 6699, Email: hau.vinaland@gmail.com”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

*“Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 6, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.*

**4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:**

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 131/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 18/8/2016 được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*- Đến cuối quý IV năm 2022: Hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công.*

*- Đến cuối quý III năm 2023: Tiếp tục hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư còn lại như: Thủ tục về đất đai và Giấy phép Xây dựng.*

*- Đến cuối quý IV năm 2024: Đầu tư xây dựng các công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt, hoàn thành dự án, nghiệm thu và đưa dự án vào hoạt động”.*



**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư Phương Tùng Anh Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

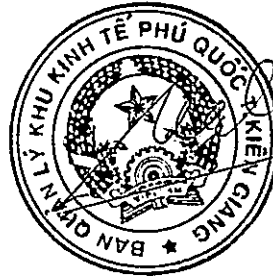
1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định điều chỉnh số 217/QĐ-BQLKKTQP ngày 15/10/2020 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 131/QĐ-BQLKKTQP ngày 18/8/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty TNHH Đầu tư Phương Tùng Anh Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư Phương Tùng Anh Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *T. Vũ*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND phường Dương Đông;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thanh Tùng

