

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 13 tháng 01 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ 02: ngày 23 tháng 8 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 1506/UBND-KTTH ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận địa điểm cho Công ty TNHH Xuân Hoàng mở rộng dự án Khu dân cư Xuân Hoàng tại ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Công văn số 6433/VP-KT ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh cập nhật ranh dự án của Công ty TNHH Xuân Hoàng tại ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 08/QĐ-BQLKKTPO ngày 13/01/2020 và Quyết định điều chỉnh số 233/QĐ-BQLKKTPO ngày 06/11/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 143/QĐ-BQLKKTPO ngày 11/8/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Xuân Hoàng mở rộng thuộc Quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông tại xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 123.383,78 m²;



Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Xuân Hoàng nộp ngày 16/8/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Xuân Hoàng mở rộng đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Xuân Hoàng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 08/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 13/01/2020 và Quyết định điều chỉnh số 233/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 06/11/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1 (cập nhật thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp):

“Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Xuân Hoàng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1700441770 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/9/2003, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 30/3/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 324 đường Nguyễn Trung Trực khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

“Quy mô dự án: Diện tích khoảng 123.383,78 m². Dự kiến sau khi hoàn thành dự án có quy mô dân số khoảng 2.400 người”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:

“Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Đến cuối quý II năm 2023: Hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác theo quy định.

- Đến cuối quý II năm 2024: Đầu tư xây dựng các công trình, quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của Công ty TNHH Xuân Hoàng trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định điều chỉnh số 233/QĐ-BQLKKTTPQ ngày



06/11/2020 và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 08/QĐ-BQLKKTTPQ ngày 13/01/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

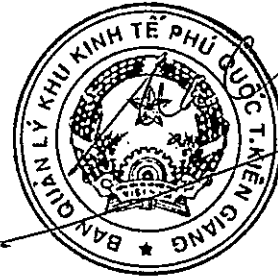
2. Công ty TNHH Xuân Hoàng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Xuân Hoàng và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *Verly*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng

