

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung tại Điểm 4.1, Tiết 4.2.1, Điểm 4.2, Khoản 4; Tiết 5.1.1, Điểm 5.1, Điểm 5.2, Khoản 5 và Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP, ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi Điểm 4.1; Tiết 4.2.1, Điểm 4.2, Khoản 4; Điểm 5.1, Điểm 5.2, Khoản 5; Điểm 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 09/6/2006 của UBND huyện Phú Quốc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bắc Sân bay, khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 486/QĐ-TTg ngày 30/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;



Căn cứ Quy chuẩn xây dựng QCVN 01:2021/BXD ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD, ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định số 3034/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000, quy mô 2.518,9ha;

Căn cứ Quyết định số 1789/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Điểm 2.3, Khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 1789/QĐ-UBND, ngày 14/8/2018 của UBND tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 09/6/2006 của UBND huyện Phú Quốc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bắc Sân bay, khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP, ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi Điểm 4.1; Tiết 4.2.1, Điểm 4.2, Khoản 4; Điểm 5.1, Điểm 5.2, Khoản 5; Điểm 6.3, Điểm 6.4, Điểm 6.5, Điểm 6.6, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 09/6/2006 của UBND huyện Phú Quốc về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bắc Sân bay, khu phố 10, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Xét đề nghị của UBND thành phố Phú Quốc tại Tờ trình số 164/TTr-UBND ngày 23/6/2022 về việc thẩm định Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bắc Sân bay, khu phố 10, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô điều chỉnh 2.450,7m², Báo cáo thẩm định, trình phê duyệt số 55./BC-QLQH ngày 22/8/2022 của phòng Quản lý Quy hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung tại Điểm 4.1, Tiết 4.2.1, Điểm 4.2, Khoản 4; Tiết 5.1.1, Điểm 5.1, Điểm 5.2, Khoản 5 và Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP, ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Điểm 4.1, Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, như sau:

+ Trạm y tế (ký hiệu số 2): Diện tích chiếm đất là 2.321,7m², mật độ xây dựng tối đa là 40%, tầng cao xây dựng tối đa 02 tầng.

5. Điều chỉnh, bổ sung tại Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1 Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, như sau:

6.1. Quy hoạch hệ thống giao thông:

- Bổ sung đường F (ký hiệu mặt cắt 4 – 4): Có lộ giới rộng 6m, bao gồm mặt đường rộng 5m, bó vỉa mỗi bên rộng 0,5m. Kết cấu mặt đường bê tông xi măng.

- Đối với các tuyến đường khác của khu tái định cư giữ nguyên theo Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Điều 2. UBND thành phố Phú Quốc có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, cùng các Sở, ngành có liên quan:

- Hoàn chỉnh hồ sơ theo các nội dung nêu trên; Tổ chức công bố nội dung sửa đổi được duyệt, triển khai cắm mốc giới xây dựng ngoài thực địa đối với khu quy hoạch để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện và giám sát thực hiện.

- Hoàn chỉnh quy định quản lý điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng trình Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc phê duyệt ban hành làm cơ sở quản lý xây dựng theo quy hoạch.

- Triển khai các công tác lập, phê duyệt hoặc trình phê duyệt (điều chỉnh nếu có): Dự án đầu tư xây dựng, giao đất hoặc cho thuê đất, báo cáo đánh giá tác động môi trường, xin giấy phép xây dựng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

- Đối với các nội dung khác không nêu tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 27/QĐ-BQLKKTQP, ngày 27/11/2015 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và Quyết định số 1177/QĐ-UBND ngày 09/6/2006 của UBND huyện Phú Quốc.

Điều 3. Chánh Văn phòng và Trưởng các Phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Chủ tịch UBND thành phố Phú Quốc, cùng các Sở, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Lãnh đạo Ban;
- Lãnh đạo các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, Phòng QLQH, tson.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thanh Tùng