

Số: 153 /QĐ-BQLKKTQP

## QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 04 tháng 10 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 4: ngày 18 tháng 8 năm 2022)

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/10/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 224/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH An Hưng nộp ngày 15/7/2022,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu biệt thự The Garden House đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH An Hưng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/10/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 224/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung địa chỉ trụ sở chính quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/10/2017 được điều chỉnh như sau:

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 1, ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/10/2017 được điều chỉnh như sau:

Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/10/2017 được điều chỉnh như sau:

- Đến cuối Quý IV/2022: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư như hoàn thành việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất vào Công ty, chuyển mục đích sử dụng đất, báo cáo nghiên cứu khả thi và cấp phép xây dựng.

- Đến cuối Quý IV/2024: Khởi công xây dựng hoàn thành dự án và nghiệm thu đưa vào sử dụng.

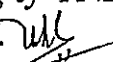
**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của Công ty TNHH An Hưng trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 249/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/10/2017 và thay thế Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 224/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/10/2019 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận.

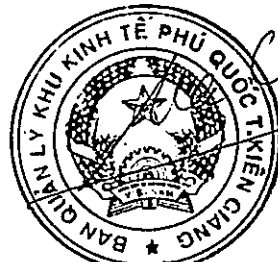
2. Công ty TNHH An Hưng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH An Hưng và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**