

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**
Số: 2095/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kiên Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giá đất cụ thể đối với Khu chức năng Khu kinh tế Phú Quốc (quy hoạch thực hiện dự án Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bãi Khem) tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;



Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23 tháng 8 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc ban hành quy định bảng giá đất giai đoạn 2020 -2024 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Mặt Trời Phú Quốc thuê đất tại Bãi Khem, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 626/TTr-STNMT ngày 18 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giá đất cụ thể đối với Khu chức năng Khu kinh tế Phú Quốc (quy hoạch thực hiện dự án Khu phức hợp du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Bãi Khem) tại phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang như sau:

1. Giá đất thương mại, dịch vụ bình quân: 6.263.000 đồng/m².
2. Giá đất được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm.
3. Giá đất nêu trên chưa bao gồm các chính sách miễn, giảm, ưu đãi đầu tư theo quy định; các điều kiện kèm theo giá đất nêu trên gồm: diện tích được thuê để thu tiền thuê đất của toàn dự án là 15.374,6 m²,... trường hợp các điều kiện nêu trên có thay đổi, thì giá đất sẽ được điều chỉnh lại theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các tổ chức, đơn vị như sau:

1. Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc và chủ đầu tư dự án thực hiện các thủ tục tiếp theo theo đúng quy định pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm kiểm tra việc tổ chức thực hiện dự án nêu trên, trường hợp phát hiện có sự thay đổi các điều kiện kèm theo giá đất nêu trên thì có công văn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để báo

cáo Hội đồng thẩm định giá đất, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh giá đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc và chủ đầu tư dự án; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *T. Văn*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 của Quyết định;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở TN&MT (02 bản);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, hdtan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nhân

KIÊN GIANG