

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 7 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 31 tháng 5 năm 2022)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/6/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư PDC (đại diện liên doanh) nộp ngày 12/5/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch phức hợp-Monaco Phú Quốc Resort đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư PDC và Công ty TNHH Xây dựng-Kỹ thuật-Cơ điện VNEC tại Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/6/2018 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:



Địa điểm thực hiện dự án được quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/6/2018 được điều chỉnh như sau:

*“4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu du lịch sinh thái bãi Ông Lang, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang”.*

**2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-BQLKKTQP ngày 28/6/2018 được điều chỉnh như sau:

*“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:*

*- Đến cuối năm 2023: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư như: Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy, báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, bản vẽ thiết kế thi công, thủ tục về đất đai và Giấy phép xây dựng.*

*- Đến cuối năm 2025: Xây dựng các công trình theo quy hoạch được duyệt và hoàn thiện dự án đưa vào hoạt động”.*


**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Đầu tư PDC và Công ty TNHH Xây dựng-Kỹ thuật-Cơ điện VNEC trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

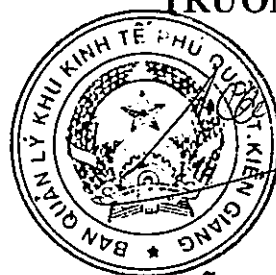
1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 126/QĐ-BQLKKTQP do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp lần đầu ngày 28/6/2018.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư PDC và Công ty TNHH Xây dựng-Kỹ thuật-Cơ điện VNEC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư PDC; Công ty TNHH Xây dựng-Kỹ thuật-Cơ điện VNEC và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



**TRƯỞNG BAN**

*Nguyễn Thanh Tùng*

