

Số: 66 /QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 01 tháng 4 năm 2019)

(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 28 tháng 3 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 65/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTQP ngày 22/12/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư Toan Vân Phú Quốc nộp ngày 11/3/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư Cửa Cạn Suncity Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư Toan Vân Phú Quốc tại Quyết định chủ trương đầu tư số 65/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTQP ngày 22/12/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 65/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/4/2019 được điều chỉnh như sau:

*Giai đoạn 1:

- Đến cuối năm 2022: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Đến cuối năm 2023: Khởi công và xây dựng cơ sở hạ tầng, xây thô công trình nhà ở liên kế, nhà ở biệt thự, nhà ở liên kế có vườn và hoàn thành đưa giai đoạn 1 (8,72ha) vào hoạt động.

* Giai đoạn 2:

- Đến cuối năm 2025: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, công trình thương mại, dịch vụ, công trình giáo dục và hoàn thành đưa giai đoạn 2 (7,88ha) vào hoạt động.

(Nhà đầu tư thực hiện không đúng các cam kết và quy trình, thủ tục theo quy định thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư Toan Vân Phú Quốc trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 65/QĐ-BQLKKTQP ngày 01/4/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 260/QĐ-BQLKKTQP ngày 22/12/2020 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận.

2. Công ty TNHH Đầu tư Toan Vân Phú Quốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư Toan Vân Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Cạn;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



TRƯỜNG BAN
Nguyễn Thanh Tùng