

Số: 65 /QĐ-BQLKKTQP

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 21 tháng 3 năm 2022)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Thông báo số 218/TB-VP ngày 25/02/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về ý kiến kết luận của Thường trực UBND tỉnh về việc Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo xin đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hà Anh Nam Đảo thuộc Khu du lịch sinh thái Bãi Ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo;*

*Xét báo cáo thẩm định số 02/BC-ĐT&DN ngày 14/3/2022 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp;*

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1702216298 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 21/12/2020, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 27/01/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 654, tờ bản đồ số 54, ấp Ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 029.8666868.

**2. Tên dự án:** Khu du lịch nghỉ dưỡng Hà Anh Nam Đảo.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng, khách sạn, nhà hàng,... nhằm đáp ứng nhu cầu lưu trú, nghỉ dưỡng và phát triển du lịch cho đảo Phú Quốc.

**4. Quy mô dự án:** Diện tích đất sử dụng khoảng 1,4578ha. Đất do Công ty nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất từ thành viên Công ty (đầu tư theo hình thức góp vốn bằng quyền sử dụng đất).

**5. Vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 95.600.000.000 (Chín mươi lăm tỷ sáu trăm triệu) đồng Việt Nam, tương đương 4.149.666 (Bốn triệu một trăm bốn mươi chín nghìn sáu trăm sáu mươi sáu) đô la Mỹ, tỷ giá: 23.038 VND/USD. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 25.600.000.000 (Hai mươi lăm tỷ sáu trăm triệu) đồng Việt Nam và tương đương 1.111.208 (Một triệu một trăm mười một nghìn hai trăm linh tám) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 26,78% vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 70.000.000.000 (Bảy mươi tỷ) đồng Việt Nam và tương đương 3.038.458 (Ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi tám) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 73,22% vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 70 năm (kể từ ngày quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thuộc Khu du lịch sinh thái Bãi Ông Lang, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

\* Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp để thực hiện dự án: Hoàn thành góp vốn đến năm 2023 với tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiền độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
01	Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo	25.600.000.000	1.111.208	26,78	Tiền mặt và quyền sử dụng đất	Đến năm 2023

- Vốn huy động: Hoàn thành vào cuối quý II năm 2023.

\* Tiến độ thực hiện từng giai đoạn:

- Đến tháng 9/2023: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác theo quy định.

- Đến tháng 02/2025: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ dự án theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

**9. Công nghệ áp dụng:** Dự án không áp dụng công nghệ.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

a. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Được xem xét hưởng ưu đãi về thuế suất, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

b. Ưu đãi về thuế xuất, nhập khẩu: Được xem xét miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý có liên quan.

c. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Đối với diện tích đất thực hiện dự án, được xem xét áp dụng các chính sách ưu đãi về đất đai theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư và các văn bản pháp lý có liên quan.

**11. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

a. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, kinh doanh bất động sản, phòng chống cháy nổ, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đúng các nội dung đã cam kết, quy trình thủ tục theo quy định (nếu không thực hiện thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc sẽ trình UBND tỉnh Kiên Giang sẽ thu hồi chủ trương đầu tư).



- Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án sau khi dự án đầu tư được Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 26 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

b. Nhà đầu tư chỉ được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khi đáp ứng các điều kiện để được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

2. Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo như nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

3. Phòng Quản lý Quy hoạch, Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

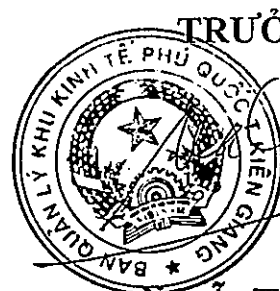
1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng; các Trưởng phòng: Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp, Quản lý Quy hoạch, Quản lý Đất đai và Xây dựng của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Hà Anh Nam Đảo và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc. *vtb*

### **Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Phú Quốc;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



**TRƯỞNG BAN**

*Nguyễn Thanh Tùng*  
**Nguyễn Thanh Tùng**