

Số: 55 /QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 04 tháng 6 năm 2020)

(điều chỉnh lần thứ 01: ngày 08 tháng 03 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo ý kiến kết luận của Thường trực UBND tỉnh số 58/TB-VP ngày 17/01/2022 về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích dự án Khu dân cư cao cấp Cây Kè-Gành Gió tại xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thăng Long;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 112/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thăng Long nộp ngày 28/02/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư cao cấp Cây Kè-Gành Gió đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thăng Long tại Quyết định chủ trương đầu tư số 112/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung diện tích đất sử dụng quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 112/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 được điều chỉnh như sau:

- Diện tích đất sử dụng điều chỉnh: Khoảng 27,74ha (tăng 0,794ha-Phần diện tích này được quản lý, có chức năng đất giao thông).

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 112/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 được điều chỉnh như sau:

- Đến cuối quý I/2023: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Đến cuối năm 2025: Đầu tư xây dựng hoàn thiện khu nhà ở xã hội, khu dân cư, các hạng mục công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

(Nhà đầu tư thực hiện không đúng các cam kết và quy trình, thủ tục theo quy định thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thăng Long trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 112/QĐ-BQLKKTQP ngày 04/6/2020 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận.

2. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thăng Long và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Cửa Dương;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



Nguyễn Thanh Tùng