

Số: 40/QĐ-BQLKKTQP

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 02 tháng 8 năm 2017)

(điều chỉnh lần thứ 03: ngày 25 tháng 02 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 193/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/8/2017; Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/12/2018 và Quyết định số 206/QĐ-BQLKKTQP ngày 15/9/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đông Sơn nộp ngày 17/02/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu dân cư hỗn hợp Đông Sơn-Phú Quốc đã được Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 193/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/8/2017; Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/12/2018 và Quyết định



số 206/QĐ-BQLKKTQP ngày 15/9/2020 cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đông Sơn, với những nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung điều chỉnh:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định Điều 2 Quyết định số 206/QĐ-BQLKKTQP ngày 15/9/2020 được điều chỉnh như sau:

- Đến cuối năm 2022: Hoàn thành thủ tục về đất đai và Giấy phép xây dựng.

- Đến cuối năm 2024: Đầu tư xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

(Nhà đầu tư thực hiện không đúng tiến độ như đã cam kết mà không có lý do chính đáng được chấp nhận thì Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đông Sơn trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về Đầu tư, Xây dựng, Đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư 193/QĐ-BQLKKTQP ngày 02/8/2017; Quyết định số 235/QĐ-BQLKKTQP ngày 20/12/2018 và thay thế Quyết định số 206/QĐ-BQLKKTQP ngày 15/9/2020.

2. Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đông Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đông Sơn và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thanh Tùng