

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH Ngọc Hải để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm) tại xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/05/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;



Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-BQLKKTQP ngày 21/10/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 549.426,2m²;

Căn cứ Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tại ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để quản lý thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo quy định;

Căn cứ giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 6127188378 (mã số cũ 56 121 001020) của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty TNHH Ngọc Hải; chứng nhận lần đầu ngày 25/9/2014, chứng nhận thay đổi lần 01 ngày 23/10/2019;

Căn cứ Báo cáo số 488/BC-UBND ngày 04/10/2021 của UBND thành phố Phú Quốc về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm tại ấp Rạch Vẹm, xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Chủ đầu tư: Công ty TNHH Ngọc Hải; (kèm theo trích đo hiện hiện trạng Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Phú Quốc);

Xét đề nghị tại đơn xin thuê đất ngày 09/02/2022 của Công ty TNHH Ngọc Hải,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Ngọc Hải có trụ sở chính tại số 65, đường Nguyễn Thái Bình, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuê với diện tích **118.351 m²** đất tại xã Gành Dầu, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (*thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nhà vườn Rạch Vẹm*).

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký quyết định đến ngày 25/9/2084.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 169-2021 (gồm các thửa số: 83, 91, 94, 102, 115 thuộc Tờ bản đồ số 13; thửa số 99, 102, 106, 110, 115, 119-121, 127, 133, 137, 141, 142 thuộc Tờ bản đồ số 14), tỷ lệ 1/2.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang lập ngày 24/11/2021 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang ký duyệt ngày 25/11/2021.

- **Hình thức thuê đất:** Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- **Giá thuê đất:** Tính theo Quyết định giá cho thuê đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Trưởng phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định thông tin địa chính và trình UBND tỉnh Kiên Giang quyết định giá thuê đất làm cơ sở cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính;
3. Tham mưu lãnh đạo Ban, ban hành thông báo đơn giá thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với chủ đầu tư sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giá đất;
4. Thông báo chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ngành có liên quan và Công ty TNHH Ngọc Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Ưu h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh KG (b/c);
- LĐ Ban;
- Sở TN&MT tỉnh KG ;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục Thuế tỉnh KG;
- UBND tp PQ;
- Lưu VT, P.ĐĐ&XD, ldvang. *Ưu h*

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

KT. **TRƯỞNG BAN**
PHÓ TRƯỞNG BAN



Phan Văn Cường