

Số: 22/QĐ-BQLKKTPO

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 26 tháng 01 năm 2022)

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 314/TB-VP ngày 19/5/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo kết luận của UBND tỉnh về việc Công ty Cổ phần Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc thực hiện Dự án đầu tư nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp làm điểm tham quan du lịch THE GARDEN SKY tại khu vực ấp Bãi Bôn, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm của Công ty Cổ phần Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc nộp ngày 15/12/2021, hồ sơ bổ sung ngày 24/01/2022;

Xét báo cáo thẩm định số 01/BC-ĐT&DN ngày 24/01/2022 của Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư



Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1702092363 cấp lần đầu ngày 19/6/2017, cấp thay đổi lần thứ 04 ngày 08/12/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8, tổ 5, ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại : 0985359015.

2. Tên dự án: Đầu tư nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp làm điểm tham quan du lịch The Garden Sky.

3. Mục tiêu dự án: Hình thành khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao kết hợp làm điểm tham quan du lịch The Garden Sky.

4. Quy mô dự án: Khoảng 1,13ha (trong đó có 7.625,7m² nằm trong hành lang biển). Đất do nhà đầu tư nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất (đầu tư theo hình thức góp vốn bằng quyền sử dụng đất).

5. Vốn đầu tư của dự án: 25.000.000.000 (Hai mươi lăm tỷ) đồng, tương đương 1.083.893 (Một triệu không trăm tám mươi ba nghìn tám trăm chín mươi ba) đô la Mỹ; tỷ giá 23.065 VND/USD. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 5.000.000.000 (Năm tỷ) đồng, tương đương 216.779 (Hai trăm mười sáu nghìn bảy trăm bảy mươi chín) đô la Mỹ, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 20.000.000.000 (Hai mươi tỷ) đồng, tương đương 867.114 (Tám trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm mười bốn) đô la Mỹ.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Bãi Bôn, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

* Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp để thực hiện dự án: Hoàn thành góp vốn đến năm 2022 với tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau:

| STT | Tên nhà đầu tư | Số vốn góp | | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn |
|-----|--|---------------|-----------------|-----------|---------------------|-------------------|
| | | VNĐ | Tương đương USD | | | |
| 01 | Công ty CP Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc | 5.000.000.000 | 216.779 | 20 | Tiền mặt | Đến cuối năm 2022 |

* Tiến độ thực hiện từng giai đoạn:

- Đến cuối quý II năm 2023: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác theo quy định.

- Đến cuối năm 2024: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ dự án theo quy hoạch, thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

a. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Dự án được xem xét hưởng ưu đãi về thuế suất, thời hạn miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

b. Ưu đãi về thuế xuất, nhập khẩu: Dự án được xem xét miễn, giảm thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp lý có liên quan.

c. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Dự án được xem xét áp dụng các chính sách ưu đãi về đất đai theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp lý có liên quan.

d. Ngoài ra, dự án còn được xem xét hưởng các cơ chế chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp nông thôn.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:

a. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, lao động và quy định của pháp luật có liên quan.

- Áp dụng quy trình nông nghiệp sạch, sản phẩm phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao theo quy định tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND tỉnh Kiên Giang.

- Thực hiện dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao kết hợp đi kèm tham quan du lịch không có dịch vụ lưu trú.

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục góp vốn và thủ tục liên quan đến đất đai theo quy định.

- Ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án sau khi dự án đầu tư được Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại Điều 26 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

b. Nhà đầu tư chỉ được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khi đáp ứng các điều kiện để được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Công ty Cổ phần Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

2. Phòng Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện dự án theo như nội dung đã phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

3. Phòng Quản lý Quy hoạch, Phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời Quyết định chấp thuận nhà đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng; các Trưởng phòng: Quản lý Đầu tư và Doanh nghiệp, Quản lý Quy hoạch, Quản lý Đất đai và Xây dựng của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc; Công ty Cổ phần Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản D I A M O N D Phú Quốc và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Vườn Quốc gia Phú Quốc;
- UBND thành phố Phú Quốc;
- UBND xã Hàm Ninh;
- Lưu: VT, Phòng QLĐT&DN, ntbinh.



Nguyễn Thanh Tùng