

Số: 13 /QĐ-BQLKKTQP

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày 16 tháng 11 năm 2016)  
(điều chỉnh lần thứ 03: ngày 18 tháng 01 năm 2022)

**BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC**

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 31/2013/QĐ-TTg ngày 22/5/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 16/11/2016, Quyết định điều chỉnh số 312/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/12/2017 và Quyết định điều chỉnh số 147/QĐ-BQLKKTQP ngày 19/6/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới nộp ngày 10/01/2022,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu Khách sạn nghỉ dưỡng và thương mại dịch vụ Dương Đông – An Thới đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 16/11/2016,



Quyết định điều chỉnh số 312/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/12/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 147/QĐ-BQLKKTQP ngày 19/6/2019 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc chấp thuận với những nội dung điều chỉnh như sau:

#### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung người đại diện theo pháp luật quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 16/11/2016 được điều chỉnh như sau:

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đào Thị Phương Thảo, sinh ngày 17/10/1973, quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 079173008014 cấp ngày 06/6/2018 tại Cục Cảnh sát Đăng ký Quản lý Cư trú và Dữ liệu Quốc Gia về Dân cư; Địa chỉ thường trú tại số 766/95/13 Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở hiện nay tại số 766/95/13 Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Chức vụ: Giám đốc, điện thoại: 0937157089.

#### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Căn cứ Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020, nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định Điều 2 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 147/QĐ-BQLKKTQP ngày 19/6/2019 được điều chỉnh như sau:

- Đến cuối năm 2022: Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Đến cuối năm 2024: Đầu tư xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình theo quy hoạch thiết kế được duyệt và đưa dự án vào hoạt động.

(Nhà đầu tư thực hiện không đúng các cam kết và quy trình, thủ tục theo quy định thì Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi chủ trương đầu tư).

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư: Tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ đã cam kết. Trình tự, thủ tục, tiến độ triển khai các bước đầu tư tiếp theo thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác của pháp lý có liên quan.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 188/QĐ-BQLKKTQP ngày 16/11/2016, Quyết định điều chỉnh số 312/QĐ-BQLKKTQP ngày 14/12/2017 và thay thế Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 147/QĐ-BQLKKTQP ngày 19/6/2019 do Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

2. Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới và một bản được lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND xã Dương Tơ;
- Lưu: VT, Phòng ĐT&DN.



**Nguyễn Thành Tùng**

