

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần 99 Núi để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato) tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg ngày 11/05/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định 1588/QĐ-TTg ngày 14/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;



*Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/6/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại các Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 05/01/2012 của UBND tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 09/QĐ-BQLPTQP ngày 15/02/2012; Quyết định số 144/QĐ-BQLPTQP ngày 27/12/2012; Quyết định số 30/QĐ-BQLPTQP ngày 18/4/2013; Quyết định số 41/QĐ-BQLPTQP ngày 24/4/2014 của Ban Quản lý đầu tư phát triển đảo Phú Quốc; Quyết định số 56/QĐ-BQLKKTQP ngày 21/4/2016; Quyết định số 244/QĐ-BQLKKTQP ngày 27/9/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato thuộc khu du lịch ven biển Bắc Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 247.832,5m<sup>2</sup>;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư mã số dự án: 8386045652, chứng nhận lần đầu ngày 06/3/2009, chứng nhận thay đổi lần thứ 07 ngày 29/7/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty Cổ phần 99 Núi;*

*Căn cứ Quyết định số ~~157~~157/QĐ-BQLKKTQP ngày ~~14~~14/7/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc điều chỉnh giảm diện tích tại Quyết định số 205/QĐ-BQLKKTQP và Quyết định số 206/QĐ-BQLKKTQP ngày 30/10/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc;*

*Căn cứ Báo cáo số 253/BC-UBND ngày 01/6/2021 của Ủy ban Nhân dân thành phố Phú Quốc về công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tiến độ giải phóng mặt bằng dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato thuộc khu du lịch ven biển phía Bắc Bãi Trường tại xã Dương Tơ. Chủ đầu tư Công ty Cổ phần 99 Núi (kèm theo sơ đồ hiện trạng diện tích đã thực hiện cưỡng chế hộ Ông Đỗ Anh Quân);*

Xét đề nghị tại đơn xin thuê đất ngày 14/7/2021 của Công ty Cổ phần 99 Núi,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần 99 có trụ sở chính tại Số 05, Phan Kế Bính, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh thuê với diện tích 2.702,2 m<sup>2</sup> đất tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực đến ngày 12 tháng 01 năm 2062.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 146-2021 (gồm các thửa: 623, 625, 626, 628, 629 Tờ bản đồ số 29), tỷ lệ

1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang lập và ký duyệt ngày 08/7/2021.

- **Hình thức thuê đất:** Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- **Giá thuê đất:** Tính theo Quyết định giá cho thuê đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này Trưởng phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng thuộc Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Tham mưu lãnh đạo Ban có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang xác định thông tin địa chính và trình UBND tỉnh Kiên Giang quyết định giá thuê đất làm cơ sở cho nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính;

3. Tham mưu lãnh đạo Ban, ban hành thông báo đơn giá thuê đất và ký hợp đồng thuê đất với chủ đầu tư sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định giá đất;

4. Thông báo chủ đầu tư lập hồ sơ gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc để chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ngành có liên quan và Công ty Cổ phần 99 Núi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *Uuu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh KG (b/c);
- LĐ Ban;
- Sở TN&MT tỉnh KG ;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục Thuế tỉnh KG;
- UBND tp PQ;
- Lưu VT, P.ĐĐ&XD, ldvang. *thj*

KT. **TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phan Văn Cường**

