

Số: 18 /QĐ-BQLKKTQP

Phú Quốc, ngày 08 tháng 01 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích thuê đất trả tiền một lần tại Quyết định số 03/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/01/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cho Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới thực hiện dự án Khu khách sạn nghỉ dưỡng và Thương mại Dịch vụ Dương Đông – An Thới tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

### BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 tháng 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT, ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-TTg, ngày 11 tháng 5 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030; Quyết định số 868/QĐ-TTg, ngày 17 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng đảo Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1588/QĐ-TTg, ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 962/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 4 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu Kinh tế Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-BQLKKTQP ngày 16/9/2016 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu khách sạn nghỉ dưỡng và Thương mại Dịch vụ Dương Đông – An Thới thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 100.193 m<sup>2</sup>;



*Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư mã số dự án: 3148430185 chứng nhận lần đầu ngày 09/6/2017, chứng nhận thay đổi lần thứ 01 ngày 14/12/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc cấp cho Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới;*

Ngày 04/01/2021 Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc có nhận Công văn số 188/CV-DDAT đề ngày 30/12/2020 của Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 03/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/01/2018 về giảm diện tích giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu khách sạn nghỉ dưỡng và Thương mại Dịch vụ Dương Đông – An Thới tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Báo cáo số 520/BC-UBND ngày 19/10/2020 của UBND huyện Phú Quốc.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Đất đai và Xây dựng tại Tờ trình số. *QĐ./TTr-DD&XD* ngày *QĐ./01/2021*,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh giảm diện tích thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 03/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/01/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc với nội dung như sau:

Cho Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới có trụ sở chính tại tổ 2, khu phố 1, thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang thuê đất với diện tích **23.867,5m<sup>2</sup>** đất tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ và thị trấn An Thới, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (thực hiện dự án Khu khách sạn nghỉ dưỡng và Thương mại Dịch vụ Dương Đông – An Thới).

- **Thời hạn thuê đất:** Kể từ ngày 08/01/2018 đến ngày 07/01/2088.

- **Vị trí, ranh giới khu đất** được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ 272-2020 (gồm các thửa 1690, 2116, 2118 thuộc tờ bản đồ số 59 và thửa 231 thuộc tờ bản đồ số 68) tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Kiên Giang lập và duyệt ngày 17/12/2020.

- **Hình thức thuê đất:** Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất.

- **Giá thuê đất:** Tính theo Quyết định giá thuê đất của UBND tỉnh Kiên Giang ban hành áp dụng đối với diện tích khu đất nêu trên.

Lý do giảm diện tích từ 52.545,0m<sup>2</sup> xuống 23.867,5m<sup>2</sup> do diện tích 28.677,5m<sup>2</sup> theo Báo cáo số 520/BC-UBND ngày 19/10/2020 của UBND huyện Phú Quốc thì diện tích thực tế giải phóng mặt bằng được UBND huyện Phú Quốc rà soát, xác định lại có sự chênh lệch so với Báo cáo số 127/BC-BBT ngày 31/8/2017 của Ban Bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Phú Quốc.

**Điều 2.** Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 03/QĐ-BQLKKTQP ngày 08/01/2018 của Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, các ngành có liên quan và Công ty Cổ phần Dương Đông – An Thới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *huat*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh KG (b/c);
- Sở TN&MT tỉnh KG;
- Sở Tài chính tỉnh KG;
- Cục Thuế tỉnh KG;
- Lưu VT, P.QLĐĐ&XD, ttymua. *huy*

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Thanh Tùng**

